

売地

牛久市小坂町

現況渡し

土地面積
公簿 314.38㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



- ◆ 9.5坪の広い敷地！角地です！
- ◆ おくの義務教育学区！バス通学！

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	牛久		
土地面積	公簿 314.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	190万円	坪単価	@2.00万円

物件所在地	茨城県牛久市小坂町 1926-21		
交通	J R 常磐線 牛久 距離6,180m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 北西6.0m 公道 西4.5m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考			

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

茨城県知事 (3) 第 6 9 6 9 号 〒300-1233 茨城県牛久市栄町 3 丁目194-3

M I R A I E 株式会社

TEL029-870-5025 FAX029-870-5020

取引態様：売主